

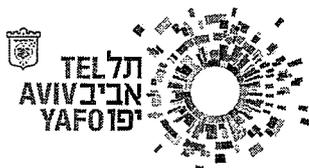
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0122 תאריך: 07/12/2011 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסינג	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	כהן אלי 9	2242-009	11-1561	1
2	תוספת בניה/הרחבות דיור	הרטגלס 20	0986-020	11-0885	2
3	שינויים/שינויים פנימיים	בת מרים יוכבד 17	2177-017	11-1207	3
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	רדינג 11	0984-011	11-1272	4
6	תוספת בניה/תוספת קומות	כהן הרמן 6	0303-006	11-1810	5
7	תוספת בניה/תוספת קומות	מונטיפיורי 40	0010-040	11-1830	6
8	שינויים/שינויים פנימיים	אלנבי 138	0001-047	11-1365	7
10	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	הרב עובדיה בידאני 2	3671-200	11-1817	8
11	תוספת בניה/תוספת שטח	בצרון 26	0758-143	11-1827	9
12	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	מסילת וולפסון 19	3362-001	11-1791	10
13	תוספת בניה/הרחבות דיור	הקשת 40	3595-040	11-1383	11
15	בניה חדשה/בניין גבוה	חברון 14	0091-014	11-1807	12



### פרוטוקול דיון רשות רישוי כהן אלי 9

גוש: 6630 חלקה: 775  
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 6129 מ"ר

בקשה מספר: 11-1561  
תאריך בקשה: 02/10/2011  
תיק בניין: 2242-009  
בקשת מידע: 201002390  
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור  
הפחתת שטח שרות 53.73  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלוזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת צביעת המפרט תוך התייחסות לשינויים המוצעים כלפי ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0122-11-1 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. השלמת צביעת המפרט תוך התייחסות לשינויים המוצעים כלפי ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הרטגלס 20**

גוש : 6772 חלקה : 25	בקשה מספר : 11-0885
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 29/05/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין : 0986-020
שטח : 7884 מ"ר	בקשת מידע : 201100630
	תא' מסירת מידע : 28/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה להעמקת חצר אנגלית למפלס רצפת המרתף, שינוי מיקום מזגנים, ותוספת מסתור מזגנים.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לדחות את ההתנגדות שכן אין פגיעה במתנגדים מהבניה המוצעת – המתנגדים גרים מעבר לשביל הולכי רגל ובחלקה אחרת מהנדונה ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים, כולל השטח המהווה קירווי חלקי של חצר אנגלית ע"י גשר מעבר לחצר.
  2. ביטול המזגנים בחזית הבניין הצעת מקום חלופי בתאום עם מהנדס הרישוי.
  3. הצגת מפה מצבית תקפה וחתומה.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 0122-11-1 מתאריך 07/12/2011

משהתברר כי עומק החצר האנגלית תואם את התקנות אין צורך בהקלה שפורסמה וממילא אין מקום לדון בהתנגדויות. ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים, כולל השטח המהווה קירווי חלקי של חצר אנגלית ע"י גשר מעבר לחצר.
  2. ביטול המזגנים בחזית הבניין הצעת מקום חלופי בתאום עם מהנדס הרישוי.
  3. הצגת מפה מצבית תקפה וחתומה.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בת מרים יוכבד 17**

גוש : 7193 חלקה: 36	בקשה מספר: 11-1207
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 25/07/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2177-017
שטח: 1123 מ"ר	בקשת מידע: 201002719
	תא' מסירת מידע: 30/12/2010

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה:

הגדלת מרפסות שמש בחזית האחורית עד 1.2 מ' מקו בניין אחורי עבור 2 יח"ד בקומה א' בשטח כולל של 19.38 מ"ר. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

**לא לאשר את הבקשה שכן:**

1. הגדלת שטח המרפסות, כפי שהיא מוצעת, תמנע מבעלי הדירות שמעל את הזכות להרחיב את המרפסות שבבעלותם כיוון שיביאו לעליה בשטחים העיקריים של הדירות הנדונות כעת על המותר - סטיה נכרת.
2. הגדלת המרפסות המוצעת יוצרת מישור חזית אחר ממשורי החזיתות הקיימות, פוגעת בחזות ובעקרון העיצובי של הבניין הקיים.
3. חישוב השטחים שהוצג אינו מדויק ואינו כולל שטחים עיקריים שנוספו לכל דירה.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

רשות רישוי מספר 0122-11-1 מתאריך 07/12/2011

**לא לאשר את הבקשה שכן:**

1. הגדלת שטח המרפסות, כפי שהיא מוצעת, תמנע מבעלי הדירות שמעל את הזכות להרחיב את המרפסות שבבעלותם כיוון שיביאו לעליה בשטחים העיקריים של הדירות הנדונות כעת על המותר - סטיה נכרת.
2. הגדלת המרפסות המוצעת יוצרת מישור חזית אחר ממשורי החזיתות הקיימות, פוגעת בחזות ובעקרון העיצובי של הבניין הקיים.
3. חישוב השטחים שהוצג אינו מדויק ואינו כולל שטחים עיקריים שנוספו לכל דירה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 11

גוש:	6771 חלקה: 11	בקשה מספר:	11-1272
שכונה:	רמת-אביב	תאריך בקשה:	03/08/2011
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין:	0984-011
שטח:	6268 מ"ר	בקשת מידע:	201001995
		תא' מסירת מידע:	02/09/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קיר וסלון, ממ"ד, שרותים, אמבטיה וחדרים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

- א. לאשר כריתת עץ אחד הקיים בשטח המגרש בהתאם לחו"ד מח' גנים ונוף, בכפוף לאישור פקיד היערות.
- ב. לקבל את ההתנגדויות בחלקן לענין התצהיר ליציבות המבנה, ולאשר את הבניה המבוקשת בהתאם לתוכניות החלות במקום, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. התאמת קו ההרחבה המוצעת להרחבה שכבר קיימת במגרש בהתאם למידות במפה המצבית.
2. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
3. הצגת העץ לעקירה ועץ חדש לנטיעה בעובי גזע 5" לפחות בהתאם לחו"ד מח' גנים ונוף.
4. הצגת חישובים סטטיים לעמידות המבנה ברעידות אדמה לפי ת"י 413. אם נדרש חיזוק הבנין יש לסמן את החיזוקים על גבי תוכנית מתוקנת וישלחו הודעות לבעלי הדירות בבנין.
5. השלמת תוכנית ההרחבות העתידיות, לרבות הצגת הוכחה למיצוי זכויות עתידי של כל הדירות בבנין, הצגת הפתחים בחזיתות ומיקום ממ"דים בכל הדירות. תשלחנה הודעות על תכנית העיצוב לכל בעלי הדירות.
6. הצגת קו ביוב קיים /או להעתקה.
7. הצגת פתרון למסתור כביסה ולדוד.
8. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה.

### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.



**ההחלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 0122-11-1 מתאריך 07/12/2011**

**א. לאשר כריתת עץ אחד הקיים בשטח המגרש בהתאם לחו"ד מח' גנים ונוף, בכפוף לאישור פקיד היערות.**

**ב. לטענה לעניין פגיעה בחזות חיצונית של הבניין תדרש תכנית הרחבה עתידית שתראה השתלבות ההרחבה בהרחבה עתידית ולקבל את ההתנגדויות בחלקן לענין התצהיר ליציבות המבנה, ולאשר את הבניה המבוקשת בהתאם לתוכניות החלות במקום, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :**

תנאים להיתר

1. התאמת קו ההרחבה המוצעת להרחבה שכבר קיימת במגרש בהתאם למידות במפה המצבית.
2. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
3. הצגת העץ לעקירה ועץ חדש לנטיעה בעובי גזע "5 לפחות בהתאם לחו"ד מח' גנים ונוף.
4. הצגת חישובים סטטיים לעמידות המבנה ברעידות אדמה לפי ת"י 413. אם נדרש חיזוק הבנין יש לסמן את החיזוקים על גבי תוכנית מתוקנת וישלחו הודעות לבעלי הדירות בבנין.
5. השלמת תוכנית ההרחבות העתידיות, לרבות הצגת הוכחה למיצועי זכויות עתידי של כל הדירות בבנין, הצגת הפתחים בחזיתות ומיקום ממ"דים בכל הדירות. תשלחנה הודעות על תכנית העיצוב לכל בעלי הדירות.
6. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.
7. הצגת פתרון למסתור כביסה ולדוד.
8. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
כהן הרמן 6**

גוש: 6903 חלקה: 55  
שכונה: צפון ישן-דרום מז.  
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות  
שטח: 209 מ"ר

בקשה מספר: 11-1810  
תאריך בקשה: 20/11/2011  
תיק בניין: 0303-006  
בקשת מידע: 200800167  
תא' מסירת מידע: 07/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 11-0122-1 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת מתן תוקף החלטה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 40 נטר קרל 1

גוש: 7452 חלקה: 12  
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום  
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות  
שטח: 293 מ"ר

בקשה מספר: 11-1830  
תאריך בקשה: 21/11/2011  
תיק בניין: 0010-040  
בקשת מידע: 200802114  
תא' מסירת מידע: 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 11-0122-1 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת מתן תוקף החלטה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 138 אלנבי 140

גוש: 6925 חלקה: 109  
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלוס  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 1475 מ"ר

בקשה מספר: 11-1365  
תאריך בקשה: 29/08/2011  
תיק בניין: 0001-047  
בקשת מידע: 201100108  
תא' מסירת מידע: 17/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקת דירות, שינויים במיקום חלונות

המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

- א. רשות הרישוי מתבקשת להחליט האם לדרוש הריסה והסדר המבנים במסגרת ההיתר הנוכחי או במסגרת היתר עתידי כמומלץ בתאום עם מחלקת השימור.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ג. לאשר כריתת 3 עצים.

### תנאים להיתר:

1. בהתאם להחלטת הוועדה – סימון וטיפול בחריגות הבנייה והמבנים להריסה אשר קיימים בחצר המגרש.
2. הצגת חישוב תוספת השטחים במרתף.
3. תיאום עם מחלקת שימור לשלב תיקים ירוקים.
4. שיקום/שיפוץ המבנה על פי הנחיות השימור.
5. הצגת שינויים בפיתוח החצר, כריתת, נטיעת ושמירת עצים, הוספת מסתור אשפה, הכל בתאום עם מחלקת השימור.
6. הצגת פרטי מסתור אשפה וחתך נוסף דרך פיר המעלית.
7. מתן התחייבות לביצוע המיגון הנדרש עפ"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבון מבקש ההיתר במקרה בו יסתבר כי ישנה קרינה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה בחלקי הבניין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה.
8. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות ובנוסף הצגת המידע הרלוונטי למהות הבקשה בלבד בחתכים תנחות וחזיתות.

### תנאים בהיתר

1. ביצוע כל הנחיות השימור ושמי"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואן - תנאי לאיכלוס/חיבור חשמל ולתעודת גמר.
2. כל פעולה ו/או שינוי במבנה חייב בתיאום ואישור מח' השימור.
3. אישור תברת החשמל והרשות לאיכות הסביבה לחדר גנרטור במרתף.
4. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

הערה

היתר זה אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.



- א. רשות הרישוי מתבקשת להחליט האם לדרוש הריסה והסדר המבנים במסגרת ההיתר הנוכחי או במסגרת היתר עתידי כמומלץ בתאום עם מחלקת השימור.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ג. לאשר כריתת 3 עצים.

**תנאים להיתר:**

- 1. בהתאם להחלטת הוועדה - סימון וטיפול בחריגות הבנייה והמבנים להריסה אשר קיימים בחצר המגרש.
- 2. הצגת חישוב תוספת השטחים במרתף.
- 3. תיאום עם מחלקת שימור לשלב תיקים ירוקים.
- 4. שיקום/שיפוץ המבנה על פי הנחיות השימור.
- 5. הצגת שינויים בפיתוח החצר, כריתת, נטיעת ושמירת עצים, הוספת מסתור אשפה, הכל בתאום עם מחלקת השימור.
- 6. הצגת פרטי מסתור אשפה וחתך נוסף דרך פיר המעלית.
- 7. מתן התחייבות לביצוע המיגון הנדרש עפ"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבון מבקש ההיתר במקרה בו יסתבר כי ישנה קרינה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה בחלקי הבניין, אשר בינם לבין חדר הטונספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה.
- 8. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות ובנוסף הצגת המידע הרלוונטי למהות הבקשה בלבד בחתכים תנוחות וחזיתות.

**תנאים בהיתר**

- 1. ביצוע כל הנחיות השימור ושמ"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואן - תנאי לאיכלוס/חיבור חשמל ולתעודת גמר.
- 2. כל פעולה ו/או שינוי במבנה חייב בתיאום ואישור מח' השימור.
- 3. אישור חברת החשמל והרשות לאיכות הסביבה לחדר גנרטור במרתף.
- 4. רמת הקרינה בחדר הטונספורמציה תהיה עפ"י דין.

**הערה**

היתר זה אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הרב עובדיה ביזדאני 2 בר-לב חיים 200**

גוש : 6139 חלקה: 61	בקשה מספר: 11-1817
שכונה: ליבנה	תאריך בקשה: 20/11/2011
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 3671-200
שטח: 3013 מ"ר	בקשת מידע: 200702616
	תא' מסירת מידע: 04/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 11-0122-1 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת מתן תוקף החלטה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בצרון 26**

גוש: 6150 חלקה: 396  
שכונה: בצרון  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 1770 מ"ר

בקשה מספר: 11-1827  
תאריך בקשה: 21/11/2011  
תיק בניין: 0758-143  
בקשת מידע: 201102529  
תא' מסירת מידע: 04/10/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 10.26 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 78.1 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות ובנייה מחדש  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 8**

**רשות רישוי מספר 0122-11-1 מתאריך 07/12/2011**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מסילת וולפסון 19 3813 וולבלסקי 2 1 ה

גוש: 7083 חלקה: 60	בקשה מספר: 11-1791
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 16/11/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	תיק בניין: 3362-001
שטח: 2051 מ"ר	בקשת מידע: 201102292
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: החלפת גג אסבסט עם קוני מרתבת קיים בגג איסכורית עם קוני משירות משופעת. ללא תוספת שטח.

המקום משמש כיום ללתעשייה קלה בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 11-0122-1 מתאריך 07/12/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הקשת 40

גוש: 7065 חלקה: 86  
שכונה: קרית שלום  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דזור  
שטח: 512 מ"ר

בקשה מספר: 11-1383  
תאריך בקשה: 31/08/2011  
תיק בניין: 3595-040  
בקשת מידע: 201100652  
תא' מסירת מידע: 10/04/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 36 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 112 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הריסת הגדר הקדמית השייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות הבניה הבלתי חוקית הקיימת בחצר (מחסנים, ושאר הגדרות מחוץ לגבולות המגרש).
3. הריסת חלקי הגדרות (השייכות למבקש) החורגים מהגובה המותר - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
4. סימון העצים הקיימים בקירבה לדירה ושמירתם בתאום ואישור מח' גנים ונוף.
5. הצגת פתרון לאוורור כל חדרי שירות.
6. התאמת גודל חדרי לעודם בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
7. הגשת התחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27 לגבי אי חלוקת הדירה.
8. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים שיהיו במסגרת השטחים המותרים לפי תב"ע. תיקון חישוב השטחים בהתאם.
9. התאמת גודל חצר היצרנית לנקבע בתקנות התכנון והבניה, ותיקון המפרט בהתאם.
10. הצגת ההרחבה העתידית בתנוחות הקומות והחתכים - בתחום המותר לבניה בהתאם למסומן בתכנית 2230 (בהתחשב בצורת המגרש) תוך ניצול השטחים המותרים לפי תב"ע ושמירה על התכנית המותרת - בתאום עם אדריכל הרישוי.
11. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל סימון שבילי גישה משותפים בהתאם לנקבע בהוראות התב"ע, פרישת הגדרות, תכנית פיתוח שטח בעתיד - בתאום עם אדר' הרישוי.
12. התאמה ומילוי הוראות תקן 413, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
13. שיפוץ המבנה הקיים בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע, להנחת דעת מהנדס העיר - עד גמר עבודות הבניה.
14. בדיקת מיקום מדוייק של העמודים הקיימים בחזית האחורית.
15. סימון קורות הפרגולה בתנוחת קומת הקרקע. הצגת היתס בין החלקים האטומים לשטחה בצורה ברורה ובהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה (עד 40%).
16. הצגת כל המפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
17. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
18. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן בגוף מפרט הבקשה.

### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



**ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 0122-11-1 מתאריך 07/12/2011**

**לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :**

תנאים להיתר

1. הריסת הגדר הקדמית השייכת למבקש לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות הבניה הבלתי חוקית הקיימת בחצר (מחסנים, ושאר הגדרות מחוץ לגבולות המגרש). הריסת הבניה השייכת למבקש - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
3. הריסת חלקי הגדרות (השייכות למבקש) החורגים מהגובה המותר - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
4. סימון העצים הקיימים בקירבה לדירה ושמירתם בתאום ואישור מח' גנים ונוף.
5. הצגת פתרון לאוורור כל חדרי שירות.
6. התאמת גודל חדרים ליעודם בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
7. הגשת התחייבות לרישום הערה לפי תקנה 27 לגבי אי חלוקת הדירה.
8. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטוחים שיהיו במסגרת השטחים המותרים לפי תב"ע. תיקון חישוב השטחים בהתאם.
9. התאמת גודל חצר חיצונית לנקבע בתקנות התכנון והבניה, ותיקון המפרט בהתאם.
10. הצגת ההרחבה העתידית בתנוחות הקומות והחתכים - בתחום המותר לבניה בהתאם למסומן בתכנית 2230 (בהתחשב בצורת המגרש) תוך ניצול השטחים המותרים לפי תב"ע ושמירה על התכנית המותרת - בתאום עם אדריכל הרישוי.
11. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל סימון שבילי גישה משותפים בהתאם לנקבע בהוראות התב"ע, פרישת הגדרות, תכנית פיתוח שטח בעתיד - בתאום עם אדר' הרישוי.
12. התאמה ומילוי הוראות תקן 413, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
13. שיפוץ המבנה הקיים בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע, להנחת דעת מהנדס העיר - עד גמר עבודות הבניה.
14. בדיקת מיקום מדוייק של העמודים הקיימים בחזית האחורית.
15. סימון קורות הפרגולה בתנוחת קומת הקרקע. הצגת היחס בין החלקים האטומים לשטחה בצורה ברורה ובהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה (עד 40%).
16. הצגת כל המפלסים התסרים והדרושים לבדיקת המפרט.
17. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
18. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן בגוף מפרט הבקשה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
חברון 14**

גוש : 6910 חלקה: 37  
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 548 מ"ר

בקשה מספר: 11-1807  
תאריך בקשה: 20/11/2011  
תיק בניין: 0091-014  
בקשת מידע: 200800711  
תא' מסירת מידע: 10/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

**ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 11-0122-1 מתאריך 07/12/2011**

לאשר את הבקשה להארכת מתן תוקף החלטה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*